

# Eladó Ikerház, 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**107 205 612 Ft** ( ~260 758 € )



## ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MOSONMAGYARÓVÁRON

### City Cartel Győr kínálatában!

Mosonmagyaróvár kedvelt és keresett részén csodálatos természeti környezetben, modern lakóparki, de NEM túlszűfolt lakó-övezetben található ikerházat kínálunk megvásárlásra.

A modern megjelenésű lakóház részben lapos tetős, a nappali feletti részen pedig kis dőlésszögű sátoztetővel épült, kitűnve ezzel környezetéből.

A lakóházban 2 lakás található melyek kizárólag egy hang-gátló fallal kapcsolódnak össze, biztosítva ezzel a privát szférát.

Az épület különlegessége, hogy nem oldalhatárra épült hanem szabadon álló, aminek köszönhetően rendkívül világos és minden irányba ablakkal rendelkezik!

A lakóházban a nappali-konyha-étkező egységen felül, 3 hálószoba, tágas fürdőszoba, toalett és közlekedő kapott helyet nettó 120 négyzetméteren.

A nappalihoz 18,56 nm-es fedett terasz kapcsolódik.

A lakáshoz tartozó telekhányad kb. 600 négyzetméter.

### A meghirdetett ár az L2 jelű KULCSRAKÉSZ állapotban lévő lakásra

**Adatlap sorszáma:** #20100119

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingtanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu