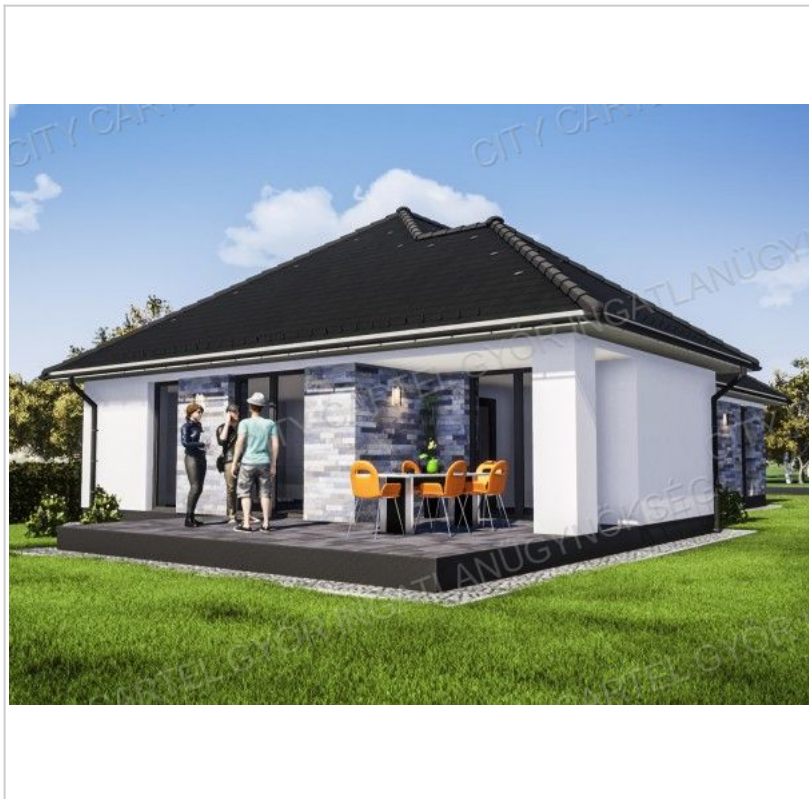


# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup> telek, Kunsziget

**79 990 000 Ft** ( ~195 752 € )



## Kunsziget PRÉMIUM Családi ház

### KUNSZIGET - Prémium garázsos családi házak hőszivattyúval eladók

#### Miért éppen Kunsziget?

- Kizárólag új építésű házak található az utcában
- kiépített közvilágítás
- aszfaltos út
- kiépített árok és behajtó
- összközműves telek (viz , villany , gáz)
- a utca nagy része már be van építve új építésű házakkal, így mire Ön beköltözik nem elszépítkezési zaj
- a telke az utca hátsó részén a zsákutca végén helyezkednek el -> nagyon kevés forgalom
- Kunsziget rendelkezik, családi napközivel (1,5 évnél idősebb bölcsődés korú gyermek részére) , óvodával, iskolával (bővebb információ itt)

#### Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés előnyei

- nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás
- a hőérzet sokkal jobb mint klíma esetén és egészségesebb is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100104
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu