

Eladó Építési telek, 1 477 m² telek, Hajdúsámson

14 900 000 Ft (~35 920 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000033
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

Hajdúsámson egyik legkedveltebb övezetében építési telek eladó

Eladó Hajdúsámson egyik kedvelt lakóövezetében, a Gerébtelepen egy 1477 m²-es építési telek. A városrész nyugati irányban található, így Debrecen elhagyva a 2x2 sávú 471-es számú főútvonalon néhány perc alatt elérhető az ingatlan.

A telek utcafronti szélessége 26,50 m, mélysége pedig 55 m. A méretekből adódóan a mellékelt elvi telekosztási vázlat szerint a telekből igény szerint két kisebb önálló telek alakítható ki, 660 m²-es és 553 m²-es területekkel, illetve egy 8 m széles úttal.

A telek az aszfaltozott Wesselényi utcától 50 m-re helyezkedik el, csendes, rendezett, új családi házas környezetben egy zsákutca végében. Az ingatlan előtt az utcában minden közmű (víz, csatorna, gáz, villany, közvilágítás) megtalálható.

Az ingatlan Lke-3 építési övezeti besorolásba tartozik, melyre a legfontosabb előírások a következők:

-legkisebb telekterület: 550 m²