

# Eladó Családi ház, 216 m<sup>2</sup>, 728 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**189 000 000 Ft** ( ~462 748 € )

City Cartel, Debrecen



## MAGAS MINŐSÉGŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ PALLAGON

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli lehetőséget, kiemelkedő ár-érték arányú önálló családi ház, igazi ritkaság Pallagon!

ÚJSZERŰ önálló családi ház saroktelken, három fürdőszobával, öt hálósobával

Eladó Debrecen-Pallagon, a Barackvirág lakóparkban egy 728 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő, elismert építész által tervezett, kiváló kivitelezői munkával, MINŐSÉGI alapanyagokból épült, újszerű, ízlésesen berendezett 201 m<sup>2</sup>-es (+ 14 m<sup>2</sup> fedett beálló +8 m<sup>2</sup>-es fedett előlépcső + 29 m<sup>2</sup>-es részben fedett terasz + 2x 25 m<sup>2</sup>-es szigetelt padlástér) tetőteres, önálló családi ház.

Az ingatlan a földszinten egy galériás, tágas amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy előszobából és közeledőből, 3 hálósobából, egy részben fedett teraszról, egy külön vendégmosdóból, egy sarokkádas és épített zuhanyzós fürdőszobából, egy háztartási helyiségből, egy kamrából, egy gépészeti helyiségből és a közlekedőre közvetlen bejutást biztosító kényelmes méretű garázból áll.

Az emeleten található egy kellemes hangulatú galéria, 2 hálósoba, egy kádas

Adatlap sorszáma:	#20000029
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Valentiny Zoltán**  
tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu