

# Eladó Háizrész, 35 m<sup>2</sup>, 469 m<sup>2</sup> telek, Baja

**12 900 000 Ft** ( ~31 645 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501460
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1955
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a városközpont közelében, ~35 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, utcafronti fekvésű lakás (háizrész), igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan 2017-ben és 2022-ben is átesett felújításon és korszerűsítésen. 2017-ben megtörtént a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítése, egyúttal a fürdőszoba is ekkor nyerte el jelenlegi állapotát. A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje 2022-ben történt hőszigetelt, műanyag profilra, redőnyvel.

Az ingatlanban kialakításra került: 1 utcafronti fekvésű szoba, közlekedő, spájz, fürdőszoba (WC-vel), és konyha-étkező. A hálószoba parkettás, a többi helyiség mettlachis burkolattal ellátott. A lakás részben alapincézett (12 m<sup>2</sup>-es pince), illetve 2 db zárható, udvari tároló, 4/16-od telekrész, és a lakrész feletti padlás tartozik az ingatlanhoz. Az udvarban további 2 db háizrész található.

Az ingatlan kiváló, csendes, mégis városközponti helyen található, akár befektetésnek is ideális opció.

A megtekintéssel kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu