

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 294 m<sup>2</sup> telek, Bácsbokod

**15 490 000 Ft** ( ~37 998 € )

City Cartel, Baja



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501318                    |
| <b>Szobák:</b>           | 4                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                            |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                    |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)         |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített       |

Bácsbokodon megvételre kínálunk egy kb. 135 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, vegyes, (száraz) falazatú családi házat, 1294 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan per,- igény,- és tehermentes, továbbá azonnal költözhető.

A családi ház állapota megkímélt, folyamatosan karbantartott, homlokzata kőporozva, nemesvakolva. A fűtésről egy vegyes tüzelésű kazán (gáz, szén, fa) gondoskodik, lapradiátorok formájában, egyes helyiségekben konvektoros kiegészítéssel. A fürdőszoba,-és a WC külön helyiségben került kialakításra.

Az ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak is: az étkező 18,5 m<sup>2</sup>, a mellette fekvő nappali 20 m<sup>2</sup>-es. A 3 db hálószoba közül 2 db 19,5 m<sup>2</sup>-es, 1 db 18 m<sup>2</sup>-es. A hálószobák burkolata parkettás, a többi helyiség mettlachis, a belmagasság 3m.

Az épületen első benyomásra is látszik, hogy foglalkoztak vele, gondos gazdája volt. Az esetleges gépészeti és esztétikai felújítások / korszerűsítések után egy kiváló, tágas otthonává válhat következő tulajdonosának. Az udvaron fedett beállóhely gépkocsinak; 21 m<sup>2</sup>-es kazánház, további - jó állapotú - gazdasági melléképületek, ólak, pince, kamra, akácerdő, 3 db kerti csap, fűrt kút található.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu