

Eladó Családi ház, 70 m², 348 m² telek, Balatonlelle

84 900 000 Ft (~216 245 €)



Adatlap sorszáma: #17112628

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	BB

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Eladó Balatonlelle új villaparkjában egy **vadonatúj, önálló családi ház**, mindössze **1500 méterre a Balatontól**. Ez a ház **már elkészült**, így Önnek nem tervekkel kell megvásárolnia, hanem egy **készen álló, azonnal birtokba vehető otthont**.

Az **70 m²-es, letisztult és modern kialakítású épület** egy **348 m²-es saját telken** fekszik, magas színvonalú műszaki tartalommal és átgondolt elrendezéssel.

Főbb jellemzők:

- Tágas **amerikai konyhás nappali** közvetlen teraszkapcsolattal
- 2 kényelmes hálószoba, fürdőszoba, külön WC, előszoba
- **16 m²-es, nyugati tájolású terasz** - a naplementék tökéletes helyszíne
- Saját udvari gépkocsibeálló

Modern extrák:

- **Padlófűtés helyiségenkénti digitális termosztáttal**

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu