

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 719 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

## 64 900 000 Ft ( ~157 440 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112380
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Eladó balatoni házikó - Pár lépésre a szabadsrtandtól!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemesen, egy 60 m<sup>2</sup> összterületű, kétszintes családi házat, 400 méterre a szabadstrandtól.

Szeretné a Balaton partján tölteni a nyarakat, vagy akár egész évben élvezni a tó közelségét? Most itt a lehetőség, hogy megvalósítsa álmait!

Balatonszemesen, a szabadsrtandtól mindössze 400 méterre, eladó egy téglapépítésű, családi házként nyilvántartott ingatlan, amely a békés kikapcsolódást és a természet közelségét kínálja.

Miért érdemes megnézni?

- Kényelmes elrendezés: A 60 m<sup>2</sup>-es lakótér nappalival és 2 hálósobával várja, ahol a család minden tagja megtalálja a helyét.
- Tágas terasz: Egy hely, ahol a reggeli kávé mellett hallgathatja a madarak énekét, vagy estéket tölthet el baráti társaságban.
- Nagy telek: A 720 m<sup>2</sup>-es kert bőven elegendő teret ad kertészkedéshez, játékhoz, vagy akár egy medence kialakításához.
- Masszív építés: Az 1980-as években épült téglaház cseréptetővel rendelkezik, és megbízható alapot nyújt egy új otthonhoz vagy nyaralóhoz.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu