

# Eladó Építési telek, 898 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**179 000 000 Ft** ( ~435 385 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112274
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

Ritka lehetőség, a Balatontól mindössze 150 méterre!

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a vasút és a Balaton között elhelyezkedő, a szabadstrandtól mindössze 150 méterre, egy 898 m<sup>2</sup> nagyságú építési területet.

A telekre a jelen jogszabály értelmében 30%-os beépíthetőség és 7,5 méteres építménymagasság vonatkozik.

A telekre jogerős építési engedély van érvényben egy 10 lakásos társasház megépítésére.

A képek az engedélyezett társasház látványképei. A földszinten és az emeleten 4-4 db 1+1 szobás, 42 m<sup>2</sup> és 44 m<sup>2</sup>-es lakásokat terveztek, a 2. emeletre két penthouse jellegű lakás kerülhetne kialakításra. Az alaprajzokat kérésre rendelkezésre bocsátunk.

További kérdések esetén állok rendelkezésére.