

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**159 999 000 Ft** ( ~391 742 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112143
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Balaton panoráma, saját vízparttal. Három szobás, ízléses megjelenésű, teljesen berendezett lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, közvetlenül a vízparton elhelyezkedő, újszerű, liftes társasházban található, 2. emeleti, 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás, berendezett, gépesített konyhával felszerelt téglalakást.

A társasházban ritkaságnak számító 2 hálószobával rendelkezik.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha + nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy háztartási helyiség, egy közlekedő, külön WC, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy panorámás erkély került benne kialakításra.

Egyedi mérőórák, elektromos redőnyök, hőszivattyús-hűtés fűtés.

A lakáshoz egy közös sup és kerékpártároló, továbbá egy zárt udvarban található, felszíni gépkocsibeálló is tartozik, ami 5 millió forintért kötelezően megvásárolandó.