

Eladó Nyaraló, 75 m², 572 m² telek, Zamárdi

63 900 000 Ft (~156 453 €)



Adatlap sorszáma:	#17112007
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Alexy Eszter
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097
alexey.eszter@citycartel.hu

A Balaton City Cartel eladásra kínál egy teljeskörűen felújított Zamárdi, Balaton közeli utcájában, a strandtól mindössze 200 m-re egy ikerház nyaraló 50 m²-es felét és egy hozzá tartozó teljesen különálló 25 m²-es lakrészt.

A ház 2022-ben teljeskörű felújításon esett át. Kialakításra került benne 2 db hálószoza, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba.

A kert hátsó részén pedig egy 25 m²-es különálló szoba + fürdőszobás kisház található.

A felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott és hőszigetelt nyílászárókat. A kamerarendszerhez szükséges vezetékezés kiépítése is megtörtént.

Az ikerház üggyvédi megosztással rendelkezik, önálló víz, villany mérőórákkal rendelkezik.

A gázcsonk a telken megtalálható, de a fűtés egy saját hűtő-fűtő klímával és egy kandallóval az év minden évszakában élvezhetővé teszi.

A kertet vakondhálóval is ellátták és parkosításra került, így a különálló kisházzal együtt alkalmas gyerekekkel, barátokkal való kikapcsolódásra, kerti sütögetésre, kedvencekkel való pihenésre, vagy akár állandó ottlakásra is.