

# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 42 900 000 Ft ( ~104 326 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111950                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Infrapanel                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                    |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Új építésű családi házak Balatonmárfürdőn, közel a Balatonhoz eladók!

Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy új építésű 4 egységből álló lakóparkban, egy könnyűszerkezetes, betonelemekkel elválasztott iker házat, saját, körbekerített telek résszel.

Az ingatlanok kialakítása megegyezik, méretük 52 m<sup>2</sup>. Felosztásuk a következő: egy előszoba, egy hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali, illetve egy fedett és egy nyitott terasz kerül kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma fog gondoskodni. Nyílászárók fa, három rétegűek kerülnek bele, kívülről 10 cm-es hőszigetelést kap az ingatlan.

Minden egységhez 1 db parkoló fog tartozni, ami az árban természetesen benne van.

Kiváló választás lehet azoknak, akik állandóra keresnek, de befektetés

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu