

# Eladó Nyaraló, 71 m<sup>2</sup>, Siófok

**54 900 000 Ft** ( ~134 417 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111940
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínálja, Siófok Balatonszéplak városrészén, a Balatontól 300 méterre, egy 4 egységes üdülőházban, egy földszinti 70 m<sup>2</sup>-es nyaralót.

Az épület a 80-as években épült, a nyaralót 2015-2019 között szakaszosan teljesskörűen felújították. Műanyag nyílászárók, redőnyök, új burkolatok, víz és villanyvezetékek.

A nyaraló elosztása a következő: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy nagy déli tájolású terasz mely jelenleg téliként funkcionál.

A lakóegységhez zárt udvaron belül egy beálló biztosított. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A széplaki szabadstrand 300 méterre található.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu