

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Siófok

**89 900 000 Ft** ( ~219 950 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111839
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, közvetlen parti utcában, egy új építésű, 48 m<sup>2</sup>-es téglalakást.

A lakás a társasház 1. emeletén helyezkedik el, kialakításra került benne egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, igény szerint még egy hálószoba is kialakítható a nappaliból, illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik a lakáshoz.

A lakás bútorzattal együtt kerül értékesítésre.

A nyílászárók műanyagok, elektromos redőnnyel felszereltek, a fűtésről hőszivattyú falfűtéssel, a hűtésről egy split klíma gondoskodik.

Egy zárt teremgarázsos gépkocsibeálló tartozik a lakáshoz, mely opcionálisan 10.000 000 Ft-ért megvásárolható.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

## Az Ön kapcsolattartója:



### Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu