

# Eladó Családi ház, 340 m<sup>2</sup>, 1 191 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 129 990 000 Ft ( ~317 490 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111800
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Balatonbogláron befektetési lehetőség!

Befektetők figyelem!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron egy telken, két különálló, egymás mellett fekvő családi házat.

A főépület összterülete két szinten 240 m<sup>2</sup>, míg a melléképület, földszintes, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű.

A fő épület beosztása a következő:

a földszinten két külön bejáratú lakrész, ami felújításra vár, mindkettő egyenként 70 m<sup>2</sup>. A szintén külön bejáratos emeleti részt jelenleg is lakják, ahol egy hosszú közlekedő, 2 db fürdőszoba WC-vel, az egyik kádas a másik zuhanyzós, 3 db hálósoba, egy nappali és egy konyha étkezővel lett kialakítva.

A melléképületben egy egyállásos garázs, egy raktár rész, illetve egy külön lakrész van. Itt egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba WC-vel valamint egy hálósoba található.

A telek méretéből adódóan lehetőség nyílik a megosztásra is, így akár külön-külön is használható, értékesíthető az ingatlan. Valamint olyan befektetők

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu