

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 666 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**99 900 000 Ft** ( ~244 865 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111606
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	DD

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdiban, a Balaton-parttól egy kellemes 10-12 perces sétatávolságra elhelyezkedő, 666 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, két szinten 100 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező családi házat.

Az ingatlan a 90-es években épült, de a 2000-es évek elején átépítették, korszerűsítették. A házban a fő fűtési rendszert egy kombi cirkó gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve a nappaliban villany padlófűtés és egy kandalló is beépítésre került.

A földszinti részen előszoba, konyha-étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba WC-vel, az emeleten nappali-dolgozó, nagyméretű hálószoba terasszal, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, külön WC került kialakításra. A földszinten a nappaliból és a konyhából is teraszkapcsolat biztosított.

A gyönyörűen parkosított telken található egy faház, ami kerti tárolóként funkcionál. Az ingatlan karbantartott, tavaly nyílászáró csere történt (műanyag 3 rétegű üveggel) és a komplett ház kívül belül festve lett. A burkolatok is cserélve lettek az alsó szinten, a nappali és a dolgozó, illetve a közlekedőben. Motoros kapu és egy riasztórendszer is telepítve lett. A beépített bútorok a vételár részét