

# Eladó Vendéglátóipari egység, 380 m<sup>2</sup>, 714 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 849 000 000 Ft ( ~2 078 692 € )



A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypart városrészének szívében egy bejáratott vendégkörrel rendelkező vendéglátó egységet, szálláshellyel.

Az ingatlan egy 714 m<sup>2</sup>-es nagyságú telken fekszik, rajta az épület hasznos alapterülete 380 m<sup>2</sup>, mely összesen 3 emeleten oszlik el.

Az ingatlan földszintjén étterem, kávézó és cukrászda működött a nyári hónapokban, ezen kívül egy komplett, legkorszerűbb gépekkel felszerelt fagyaltműhely is helyet kapott. Ez a része az ingatlannak a mai modern stílusnak megfelelően felújított, mind a gépészetet, elektromos hálózatot, mind a burkolatokat magában foglalva, így a hely hangulata vidám, mégis nyugodt és pihentető.

A beltéri vendéglátó egység területe 60 m<sup>2</sup>, az üvegburkolattal ellátott fedett terasz területe 40 m<sup>2</sup>, a vendéglátásra fenntartott udvarrész területe további 60 m<sup>2</sup>, így a vendégek kényelmesen elférnek, miközben gyönyörködhetnek a Balaton látványában.

**Adatlap sorszáma:** #17111283

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Észak-dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**

Ingtatlanértékesítő

+36 20 357-4788

bohacs.orsolya@citycartel.hu