

# Eladó Téglalakás, 173 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**188 890 000 Ft** ( ~462 478 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110864
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy 8 lakásos társasházban lévő lakást.

A társasház a Balaton parttól csupán néhány lépésre fekszik, kis lélekszámú, így a háznak és a környéknek köszönhetően nyugodt nyaralásra ad lehetőséget. A pihenés élményét tovább fokozza az épület wellness részlege, melyet kizárólag a tulajdonosok és azok vendégei használhatnak.

A lakás belső helyiségei a következők: előszoba, amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba és külön wc valamint egy nagyméretű részpanorámás terasz, mely a lakást "L" alakban keretezi.

A környék, ahol a társasház elhelyezkedik ősfás nyaralóövezet, mely jellemzően a családok kedvelt helye, így nyáron is csendes. Gyalogos távolságra elérhető kávézó, fagyizó, strandi büfék, éttermek, vonatállomás és természetesen a szabadstrand is.

Jöjjön el, nézze meg ezt a modern lakást, mely állandó lakhatásra is alkalmas, de ha nyaraltatásban gondolkodik, adottságainak köszönhetően arra is kiváló