

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, Maklár

## 49 000 000 Ft ( ~119 184 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405073
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Maklárón 3 részes, jó állapotú családi ház eladó. 51 M

- Maklár közepén, mindenhez közel, Fő úton, az úttól 20 m-el bentebb 3 részes családi ház eladó
- 80-as években épült, kisméretű téglából a fő ház, mely 80 nm-es
- 2 külön nyílás szobával, nagy amerikai konyhás nappalival, óriási kamrával és fürdővel
- a nagy nappaliból nyílik 2 oldalra a 2 szoba, ill. a nappaliból nyílik a nagy kamra és a fürdő is
- a tetőcsere 2023-ban történt meg, az ablakok szigeteltek,/csere 2013-14-ben volt/ és maga a ház is szigetelt
- a konyha hideg burkolata is nemrég lett cserélve
- a szobák laminált parkettája sem túl régi /9-10 éves-de jó állapotú/
- a fürdő zuhanyzós
- a fő ház helyiségei: előszoba, kazánház, amerikai konyhás nappali, fürdő, kamra és 2 hálószoba
- a fűtés vagy gázkazánról, vagy vegyestüzelésű kazánról oldható meg /Duval/ ez sem régi
- a ház mellett közvetlenül egy vályogból és itongból épített szintén 2 szoba-konyhás, fürdős ház található
- ennek állapota azonban részben felújítást igényel

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu