

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 3 614 m<sup>2</sup> telek, Szentdomonkos

## 29 000 000 Ft ( ~71 139 € )



### Szentdomonkosi 96 nm-es családi ház akáccsal, nagy kerttel eladó.

- Egertől 30 km-re Bükkszéktől 19 km-re Pétervásárától 8 km-re , Parádtól 20 km-re
- a Mofetta közelében Szentdomonkoson 96 nm-es vörösköből épült, beutnalapon álló családi ház eladó
- 3600 nm-es nagy kert, a végén akáccsal
- az ingatlan 2012-ben lett felújítva
- az udvaron aknás 20 nm feletti garázs, és 2 fedett kocsiszín, valamint egy fedett csurdító hely
- a kerítés nemrégén készült, és a kis ház körüli kert is el van kerítve,
- hátul pedig a sok gyümölcsfa: birs, dió, cseresznye, meggy, 4 almafa, szilva, összesen: 16 gyümölcsfa
- melyek folyamatosan termést is hoznak
- a hátsó részen pedig egy nagy akác, ami szintén a telekhez tartozik
- az ingatlan alkalmas turizmusra, növény és gyümölcs termesztésre, méhészkedésre is
- a ház körbenapozott az utca szoba keleti, és körben süt végig a nap a nappali óriási ablakain.
- a bejárati ajtó már műanyag, előtt új lépcső és fedett terasz
- az ablakok dupla fa ablakok, melyek felújításra szorulnak némileg,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14404820              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2012                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | ISDN                   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu