

Eladó Téglalakás, 47 m², V. kerület

84 000 000 Ft (~213 953 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Dunaparti álomlakás az V. kerület szívében - fiataloknak, diákoknak és befektetőknek!

Eladásra kínálunk egy **47 nm-es, földszinti lakást**, Budapest egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Duna-partnál. A lakás elhelyezkedése egyszerűen verhetetlen: éttermek, kávézók, egyetem ek, szórakozóhelyek és bevásárlási lehetőségek mind **pár perc sétára** elérhetők.

A **kiváló közlekedés** szintén nagy előny - a 2-es villamos, a 47-es és 49-es villamos, a 15-ös és 115-ös busz, valamint az M3 és M4 metróvonal 5-10 perc alatt gyalogosan elérhető.

Az ingatlan **jó elosztású, két külön bejáratú szobával** rendelkezik, a **4 méteres belmagasságnak** köszönhetően pedig galéria kialakítására is van lehetőség. Plusz bónusz: igény esetén tároló is bérelhető.

Adatlap sorszáma:	#10825424
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1896
Felújítás éve:	2016-2017
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	F

Az Ön kapcsolattartója:



Polgár Anita
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2506
anitapolgar@citycartel.hu