# Eladó Családi ház, 110 m², 1 198 m² telek, Dunaföldvár

**22 600 000 Ft** ( ~56 006 € )

| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #10825270 |
| **Szobák:** | 3 |
| **Építési mód:** | Vegyes |
| **Belső állapot:** | Átlagos |
| **Külső állapot:** | Átlagos |
| **Fűtés:** | Villanyfűtés |
| **Építés éve:** | 1970 |
| **Kilátás:** | Utcára |
| **Tájolás:** | Délnyugat |
| **Komfort:** | Komfort |
| **Villany:** | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Gáz:** | Gázvezeték a telek előtt |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Telefon:** | Van |
| **Tv:** | Kábeltévé |
| **Internet:** | Szélessávú (>10Mbps) |
| **Parkolás:** | Garázsban |
| **Bútorozottság:** | Bútorozatlan |
| **Akadálym.:** | Nem akadálymentesített |

**Kiváló állapotú kockaház eladó Dunaföldváron!**

**C I T Y C A R T E L**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag kiváló állapotú, műszaki és esztétikai felújítást igénylő kockaházat kínálunk eladásra Dunaföldvár csendes utcájában. A Duna-parti kisváros centrumától kissé távolabb, jól megközelíthető területen, kulturált környezetben álló ingatlan az 1960-as évek végén épült, majd 1975-ben újabb épületrésszel bővítették ki. A beton alapra vályogtéglából és blokktéglából épített masszív, száraz falak 110 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas hálószobához étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről elektromos kályhák és hagyományos kandalló gondoskodik. A főépület mellett nyári konyha, pince, garázs és baromfi ólak állnak. Az 1.198 nm-es telken hátsó kert is található, amely veteményes kialakítására, gyümölcsfák telepítésére is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

**Az Ön kapcsolattartója:**

**Vizler József**
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu