

# Eladó Építési telek, 3 291 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

## 199 900 000 Ft ( ~495 562 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825252                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt    |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jóvári Vivien**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### PÁRATLAN FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN - BEFEKTETŐKNEK, VÁLLALKOZÓKNAK, BERUHÁZÓKNAK!

Eladó egy **3291 m<sup>2</sup>-es, sokrétűen hasznosítható építési telek** a főváros egyik **legdinamikusabban fejlődő övezetében**, a Szilas-pataktól északkeletre, a Régi Fóti út és az M3-as autópálya bekötőszakasza között

### Műszaki és jogi paraméterek:

**Telek mérete:** 3291 m<sup>2</sup>

**Besorolás:** Lke-1/AI/SZ-1 (XV. ker. KÉSZ - 17/2018. (VI.26.) rendelet szerint)

**Beépíthetőség:** 35%