

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 733 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**79 900 000 Ft** ( ~198 165 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Csend, természet, tágas terek - egy hely, ahol igazán otthon érezheti magát!**

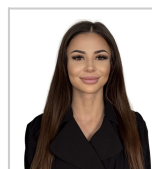
Eladó egy különleges hangulatú, **brutto 150, netto 107 nm-es családi ház, 733 nm-es körbekerített telken**, Budapest vonzáskörzetében, **Diósdon**, egy **csendes, barátságos és madárcsicsergős** környéken. Ez az ingatlan ideális választás lehet mindazoknak, akik nyugodt környezetre, saját kertre és élhető térre vágnak, de nem szeretnék elszakadni a város kényelmétől.

**A házhoz tartozik egy gondozott, körbejárható kert**, tele **termő gyümölcsfákkal**, valamint egy **tágas terasz**, ami tökéletes helyszíne lehet reggeli kávézásnak, családi vacsoráknak vagy baráti összejöveteleknek. Itt valóban megélheti a természet közelségét, a szabadság élményét - és a madárcsicsergés sem csak díszlet, hanem a mindennapok része.

**Amit az otthon nyújt:**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825201                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 2005                       |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Jóvári Vivien**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu