

# Eladó Téglalakás, 141 m<sup>2</sup>, II. kerület

**800 000 000 Ft** ( ~1 962 468 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825194
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK  
BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**Luxus és elegancia a természet ölelésében**

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK  
BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

Exkluzív lehetőség, ahol modern luxus lakások várják új tulajdonosaikat egy  
zöldövezeti, zárt lakóparkban.

#### **FŐBB JELLEMZŐK:**

**Bruttó méret:** 196,81 nm

**Lakás mérete:** 141,7 nm

**Szobák száma:** 4

**Terasz:** 155,34 nm, panorámás kilátással a környező hegyekre

**Elhelyezkedés:** liftes épület 2. emeletén

**Tájolás:** Délnyugat, mely biztosítja a napfényes, világos tereket

**Akadálymentesített:** Igen, a kényelmes és könnyű hozzáféréseért

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu