

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 588 m<sup>2</sup> telek, Dunaegyháza

**28 500 000 Ft** ( ~69 138 € )



**Meleg családi fészek eladó a nyugalom szigetén, Dunaegyházán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A parányi Bács-Kiskun vármegyei települést méltán nevezhetjük a nyugalom szigetének. Apró házai, békés utcái között szinte megállt az idő. A gondtalan pihenést szinte semmi sem zavarhatja meg, a kikapcsolódásra pedig számtalan lehetőség adott, mindenekelőtt a kulturált, rendezett Duna-part. A község csendes utcájában, mindössze néhány percnyire a központtól, kellemes hangulatú, száraz, meleg családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-as években épült, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban teljes körű felújításon, korszerűsítésen esett át, melynek során a masszív falakat szigetelték, felújították a víz- és elektromos hálózatot (3x32 A), az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A családi ház fűtéséről új gázkazán, a meleg víz előállításáról szintén új elektromos bojler gondoskodik. Az épületbe 5 db. inverteres klíma került beszerelésre, valamint az infra panellel történő fűtéshez a vezetékek kiépítése is megtörtént. A 91 nm hasznos alapterületű ház földszintjén a két tágas hálósobához világos konyha,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825056
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu