

# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 428 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 258 000 000 Ft ( ~625 879 € )



### Kivételes lehetőség Szentendrén - családoknak és pihenésre vagyóknak egyaránt!

Ha családdal egy biztonságos, barátságos, zárt lakópark közvetlen közelében keresel egy otthont, ahol a gyerekek szabadon játszhatnak, és könnyedén eljuthatnak iskolában, gimnáziumba vagy edzésre, akkor ez a hely pontosan olyan, amiről álmodtatok! A közösség összetartó, rendszeres közös rendezvényekkel, mint például grillezések és filmvetítések, hogy még inkább otthon érezd magadat.

Ez a gyönyörű ingatlan nemcsak kényelmes és praktikus, hanem a pihenésre vagyók számára is ideális: a szeparált intim kertben könnyedén elvonulhatsz, míg ha aktív kikapcsolódásra vágysz. A Duna partján vagy a környező hegyekben túrázhatsz, biciklizhetsz, vagy a híres Skanzenben sétálhatsz.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

- 428 nm-es, örök panorámás telken, **213 nm-es** (bruttó 230 nm) 2+1 szintes, nappali + 6 szobás családi ház

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825044
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu