

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 1 671 m<sup>2</sup> telek, Nagykarcsony

**13 000 000 Ft** ( ~31 350 € )



**Felújítandó téglaház eladó Nagykarcsonyban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A rendkívül csendes Fejér vármegyei település Dunaújvárostól mindössze 23 km-re fekszik, de az M6-os autópályán Budapestről is 45 perc alatt megközelíthető. A község családi hangulatú, biztonságos utcájában, iskola, óvoda közelében felújításra szoruló családi házat kínálunk eladásra. Az 1970-es évek vége felé épült ház száraz téglafalú lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas konyhához nappali, két világos hálószoba, előszoba, közlekedő, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület fűtéséről hagyományos, vegyes tüzelésű kandalló gondoskodik, de telekhatáron belül a gázcsanak is megtalálható. Az udvaron álló melléképület terménytárolónak és baromfi ólaknak ad helyet. Az 1.671 nm-es telken jelenleg semmiféle tevékenység nem folyik, megművelését követően termő gyümölcsfák telepítésére is alkalmas lehet.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825036
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	1968
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu