

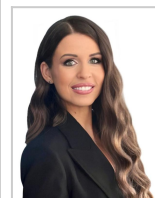
# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 062 m<sup>2</sup>, 11 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 593 000 000 Ft ( ~3 905 273 € )



Adatlap sorszáma:	#10824869
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

Budapest 2. kerületének gyönyörű zöldövezeti részén kínálunk értékesítésre egy csodaszép, jelenleg felújítandó villát.

A vételár tartalmazza a teljes épületgépészetet, és alapszintű kulcsrakész kialakítást, a telek tereprendezését, közlekedő út elkészítését a parkolókkal és a teljes homlokzati felújítás befejezését.

Az irodaháznak, magánklinikának, cégközpontnak szánt 1062 nm-es, jelenleg felújítás alatt lévő villa épület a

budai tájegység szívében található, páratlan kilátással a környező hegyekre.

A telek jelenleg egy nagy, 2 utcára nyíló telek része, amely aljában luxuslakópark tervezése zajlik. (Így a lakópark bejárata az alsó utcáról, a villa bejárata a felső utcáról közlíthető meg - nincs átjárás egymáson.) A lakópark lakásainak használatbavételi engedélyének megadása után lehet ketté választani a telket, addig a telek használati megosztással kerül az új tulajdonoshoz majd.