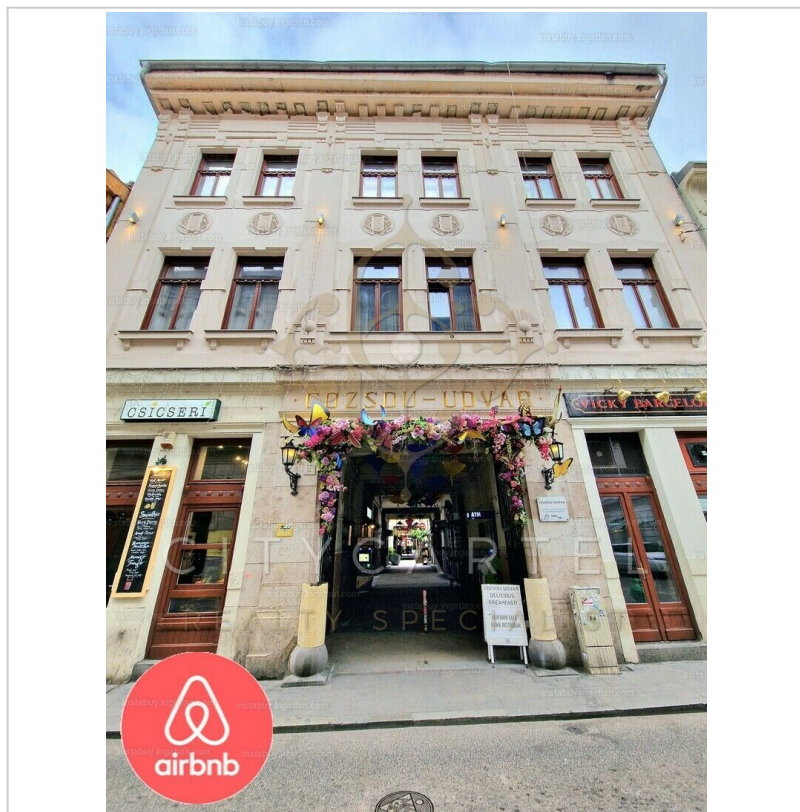


# Eladó Téglalakás, 88 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 169 000 000 Ft ( ~413 780 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824867
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Ritka lehetőség: Eladó Airbnb-s lakás Budapest pezsgő belvárosában!

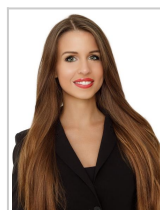
Budapest szívében, a Gozsdu udvar közelében, egy 88 négyzetméteres, felújított, 3 szobás lakás!

Ez a harmadik emeleti gyöngyszem ideális lehetőséget kínál mind lakhatásra, mind befektetésre.

A lakás jelenleg is sikeresen működik Rövidtávú értékesítés keretein belül, a társasházban szintén engedélyezett az Airbnb tevékenység, így azonnal átveheti a már bejáratott vendégkört.

A lakásban minden szoba tágas, világos, és a felújításnak köszönhetően modern

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu