

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, III. kerület

**173 117 050 Ft** ( ~420 994 € )



## Álmai Otthona Aranyhegyen

Elérkezett az idő, hogy megtalálja a tökéletes otthont! Aranyhegyen, egy festői környezetben kínálunk egy lenyűgöző, 96 nm-es, nappali + 3 szobás, déli fekvésű lakás.

Kiváló elrendezés és tágas terek jellemzik az ingatlant.

3 hálószoba gondoskodik a nyugodt pihenésért.

Világos nappali, ahol a család összegyűlhet - modern konyha és étkező, hogy az étkezések igazi élménnyé váljanak.

Praktikus kamra a tárolás megkönnyítésére szolgál.

2 elegáns fürdőszoba és egy kényelmes mosókonyha a modern kényelemért.

A fűtési és hűtési rendszert környezetbarát hőszivattyú biztosítja

A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválaszthatóak, hogy otthona teljesen egyedi legyen az Ön ízlésének megfelelően.

Tároló helyiség és egy beltéri garázshely is az árban!

Hamarosan költözhető!

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824820                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás          |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu