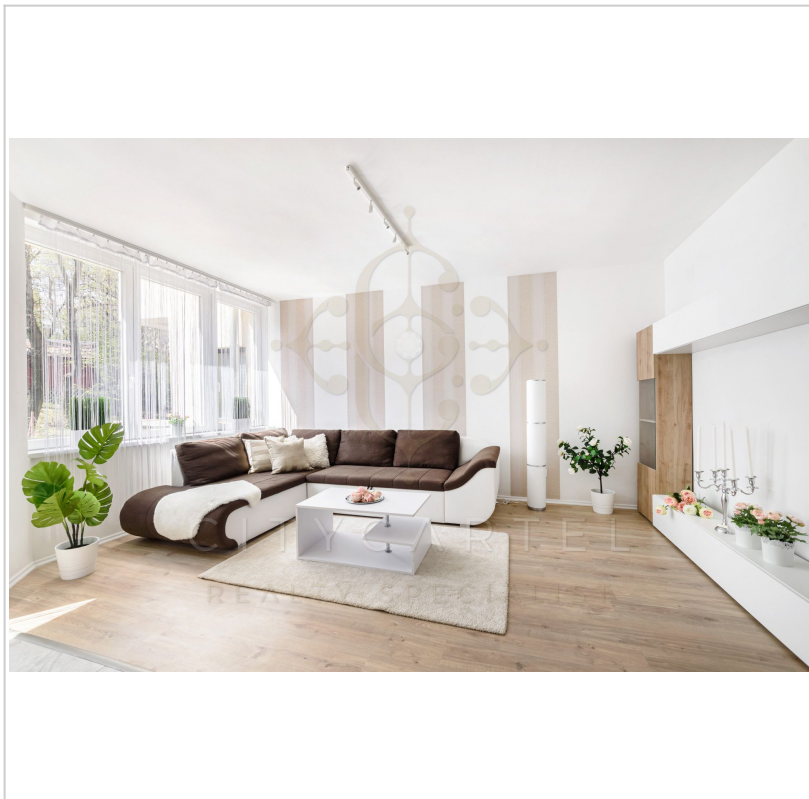


# Eladó Sorház, 296 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 495 000 000 Ft ( ~1 203 764 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824790

**Szobák:** 9 + 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

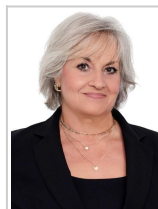
**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Magyar:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu

**Eladó egy különleges lehetőség a Széchenyi Hegyen, a volt  
Közzolgálati Egyetem szomszédságában!**

**Ne hagyja ki ezt a páratlan ajánlatot** - a XII. kerület egyik legszebb részén, zöldövezeti környezetben található, három részből álló sorház középső, egy helyrajzi számon lévő, 4 lakásos társasháza **most az Öné lehet!**

Az ingatlan egyedülálló adottságai miatt ideális választás **többgenerációs családok** számára, akik nyugalmat és kényelmet keresnek, ugyanakkor külön bejáratú lakásokat kínál a nyugodt együttéléshez. **Beruházók és vállalkozók figyelem!** Az önálló lakások **rövid és hosszú távú kiadása** biztos bevételi forrást nyújthat Önnek! Ráadásul a **Növekedési Hitelprogram** átvállalása is lehetséges.

**Az épület 2021-ben teljes felújításon esett át**, így Ön egy modern és