

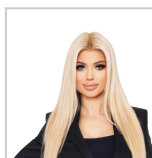
# Eladó Családi ház, 380 m<sup>2</sup>, 1 208 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 590 000 000 Ft ( ~1 446 256 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824784              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

ENERGIATAKARÉKOS OKOSOTTHON!

CSODÁLATOS KÖRNYEZET, MAGAS MINŐSÉG!

PANORÁMA BUDAÖRSRE!

Eladásra kínálok egy korszerű, kivételes adottságú családi házat, Budaörs kedvelt részén, csendes zsákutca legvégén, természetvédelmi területtel határos elhelyezkedéssel, 1208 nm-es telken. Az ingatlan 2 utca felől megközelíthető, mindkét utcát kizárólag az ott élők használják, átmenő forgalomtól, zajtól, portól mentes. Csak a madárccsicsergés hallatszik...

A 380 m<sup>2</sup>-es ház a legkorszerűbb gépészeti és építési technológiával épült.

**FŰTÉS - HŰTÉS - SZELLŐZÉS** - Az épület fűtését, hűtését és melegvíz ellátását két korszerű hőszivattyú biztosítja, padló fűtéssel, geotarifával. A folyamatos friss kellemes levegőről a hálószobákban kiépített szellőztető rendszer gondoskodik.