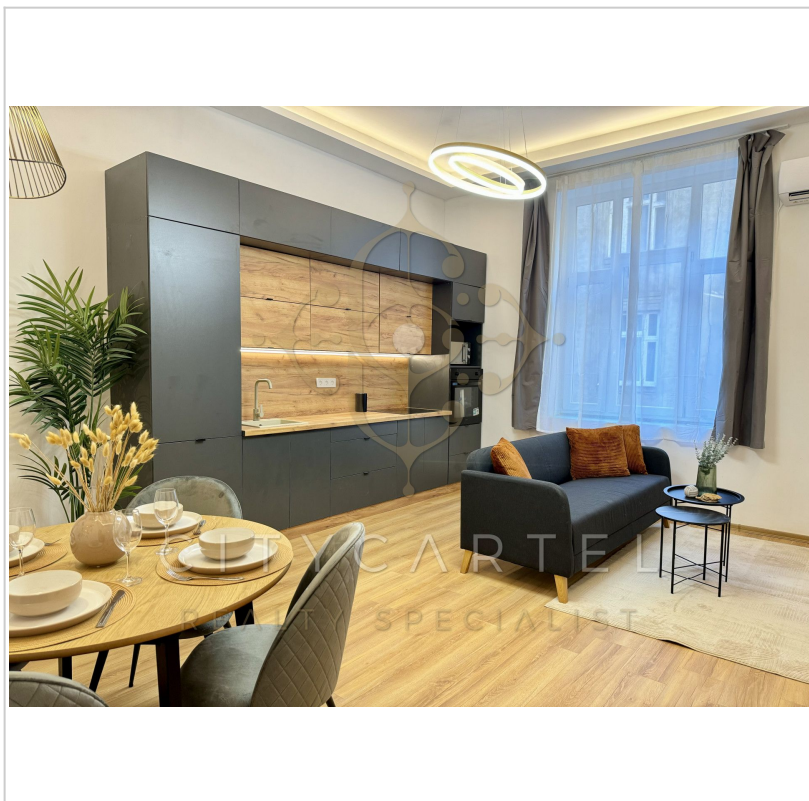


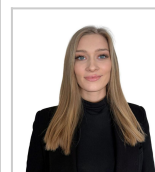
# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~220 111 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824779
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1916
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**be mutatja:**

#### **Befektetők és Egyetemisták Figyelem!**

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEMMEL SZEMBEN, A SEMMELWEIS EGYETEM  
MELLETT, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL, AIRBNB LEHETŐSÉGGEL LAKÁS ELADÓ.

Budapest szívében, a IX. kerület Középső-Ferencváros részén, kívül-belül  
gyönyörű, LIFTES társasház 3. emeletén eladó egy teljes körűen felújított,  
tulajdoni lapon 67, valóságban **70 négyzetméteres, nappali + 2 hálószobás**  
tégla lakás.

A lokáció tökéletes mind egyetemisták, mind befektetők számára!

#### **ÉPÜLET**

Az 5 emeletes épület kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott és lifttel  
rendelkezik, a lépcsőház kamerarendszerrel felszerelt.

A gondozott belső udvar közepén egy hangulatos szökőkút található, amely  
nyáron különleges hangulatot áraszt. Az épület történelmi jelentőséggel bír,