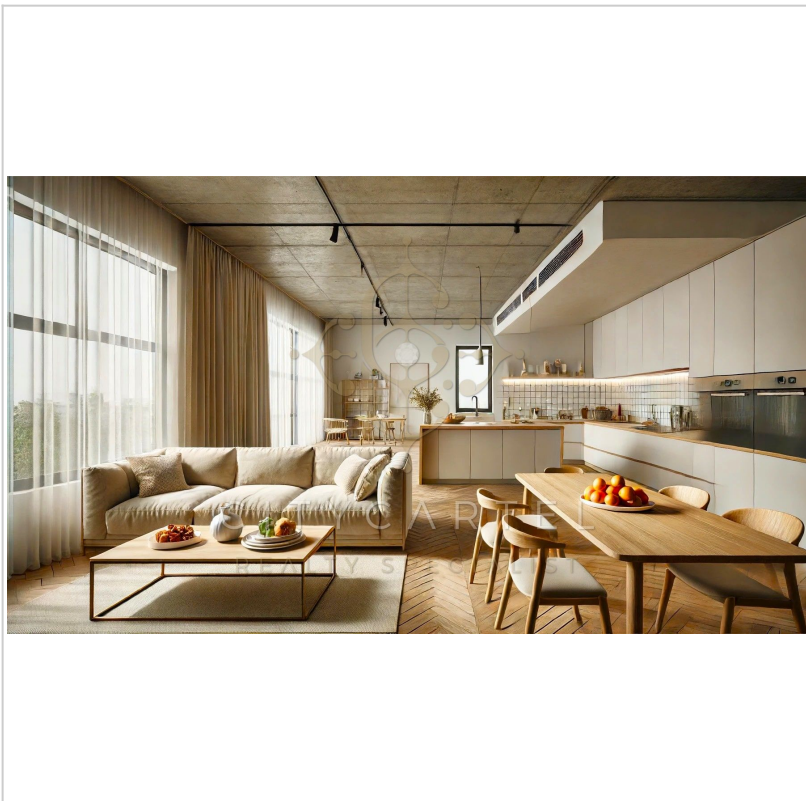


# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Paks

**95 000 000 Ft** ( ~231 070 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824683
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## Csend és nyugalom Paks szívében - Újépítésű Álomotthon

Paks egyik legjobb részén, újépítésű, liftes társasház legfelső emeletén kínálunk egy exkluzív, 80 nm-es, nappali + 2 hálósobás, A+ minősítésű lakást, 26 nm-es erkéllyel.

Ez a csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a modern élet kényelmét és a vidéki nyugalmat keresik.

### A társasház

A ház 3 emeletes, mélygarázzsal ellátott, szintenként 4 lakás egyenként 65 nm-esek, illetve 76 nm-esek, továbbá a tetőtéren pedig két penthouse, 80-80 nm-es méretben került kialakításra.

### Miért válassza ezt a lakást?

- Modern és elegáns elrendezés: Az amerikai konyhás nappali tágas és világos, két hálósobával, egy fürdőszobával és külön WC-vel és tágas erkéllyel biztosítja a család kényelmét.

- Korszerű technológia: Hőszivattyús, mennyezet hűtés-fűtéssel és padlófűtéssel

### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu