

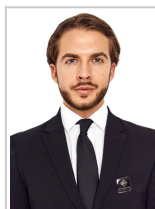
# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 1 015 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 380 000 000 Ft ( ~924 102 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824545
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### Realty Specialist

#### bemutatja

A házat Dévényi Tamás, Ybl Miklós-díjas építésmérnök tervezte. A ház alaprajza jól átgondolt, kényelmes és praktikus. Sötét helyiség egyáltalán nincs, a kamra és a gardrób is ablakkal lett kialakítva. A lakóterület egy szinten van. A házban sok tároló lehetőség van. Csak egy közvetlen szomszéd van, a ház egyik oldala zsákutca. A kert teljesen privat, egyik oldalról sem lehet belátni.

A ház 2005-ben épült, 2022-ben teljeskörű felújítást végeztünk, aminek keretében lecseréltük a tetőt és műszaki berendezéseket.

A házhoz nagy, 4x9 méteres, budai panorámás medence tartozik, amit a 2022-es felújításkor építettünk. A medence fűtését hőszivattyúval biztosítottuk. A medence körüli 100 négyzetméteres teraszt antikolt travertinnel (édesvízi mészkővel) burkoltuk.

Paraméterek: