

# Eladó Társasház, 426 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**1 850 000 €** ( ~754 763 020 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824493
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Budapest központjában található társasház építési engedéllyel szálloda építésére.**

#### **Helyszín és környék:**

Az ingatlan Budapest egyik legfrekvenciáltabb helyén található, közel számos nevezetességhez és turisztikai látványossághoz. Például a Hősök tere mindössze 900 méterre van, a Városliget 1,1 kilométerre, míg a Fővárosi Állatkert 1,2 kilométerre található. A környék továbbá számos más látnivalót is kínál, amelyek könnyen megközelíthetők gyalogosan. A tömegközlekedés kiváló, így könnyen elérhetőek a város különböző pontjai.

#### **Építési tervezési lehetőségek:**

Az ingatlan két fő építési lehetőséget kínál: