

# Eladó Téglalakás, 88 m<sup>2</sup>, II. kerület

**154 900 000 Ft** ( ~379 257 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824006
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

Professzionális ingatlanközvetítés

CITYCARTEL

### II. KERÜLETI, ERKÉLYES LAKÁS, ZÁRT LAKÓPARKBAN

**Budapest II. kerületének legelőkelőbb részén, zárt lakóparkban, parkra néző, 1. emeleti, 88 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes lakás eladó.**

A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap bőséges természetes fényt kap, amely meleg otthoni hangulatot teremt. Az ablakok a parkra néznek, így a nyugalom és a zöld környezet garantált. A lakás elrendezése praktikus: erkélyes nappali, étkező, modern konyha, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy privát lakrész 3 franciaerkélyes hálószobával, kádás fürdőszobával és külön mosdóval.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu