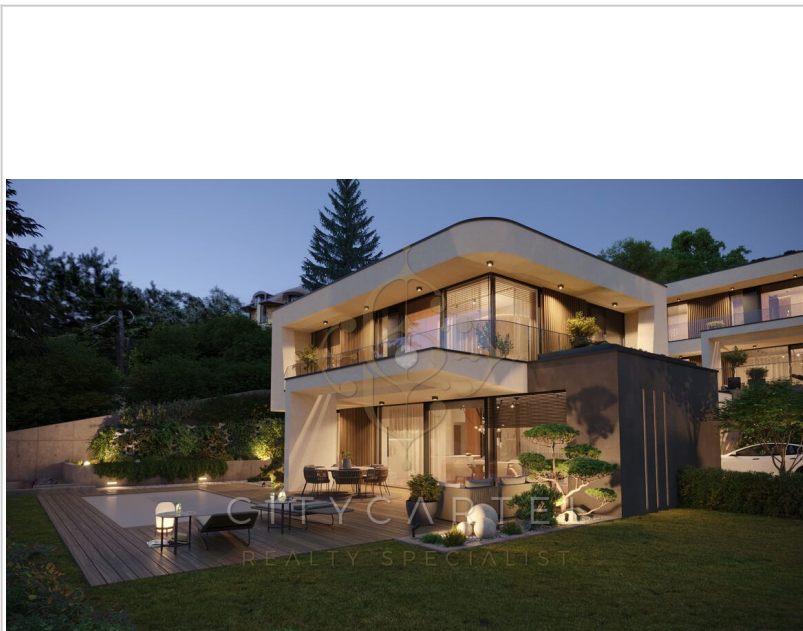


# Eladó Családi ház, 212 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**435 000 000 Ft** ( ~1 058 059 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823942                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

## II. KERÜLETI PANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ

Budapesten az II. kerület egyik legszebb, zöldövezeti részén eladó 212 nm-es, 5 szobás családi ház saját medencével, 520 nm-es saját, kizárólagos használatú kertrésszel.

Az épületekből panorámás kilátás nyílik a Budai hegyekre és Adyligetre, az emeleti szintről pedig körpanorámával akár elláthatunk a Citadelláig is! A délnyugati fekvéséből adódóan a 3 épület kertjét egész nap benapozzák a napsugarak.

Az ingatlanok gyönyörű parkosított környezetben valós látványtervek alapján épülnek, növényekkel, gyepvel, öntözőberendezéssel, kültéri hangulatvilágítással.

Minden épülethez saját medence kerül kivitelezésre!