

# Eladó Családi ház, 361 m<sup>2</sup>, 1 558 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 800 000 €** ( ~734 364 020 Ft )



**Szerelem első látásra!**

## Panorámás, medencés minimál ház eladó Aranyhegyen!

Fedezze fel a modern minimalizmus csúcsát Budapest III.

kerületében, Aranyhegyen!

Nem álom többé, hogy minden reggel és este a saját teraszáról csodálja a mesés napfelkeltéket és naplementéket. A ház nettó 351 négyzetméteres, hozzá tartozik 150 négyzetméter kültéri burkolt felület és egy 1558 négyzetméteres gondozott kert. Az épület 2017-ben épült, déli tájolású, 7 szobás, 4 fürdőszobás.

Saját edzőterem a földszinten.

Az egyedi tervezésű ingatlan kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik, zöldövezeti környezetben található, ugyanakkor könnyen megközelíthető a belváros is.

### Lenyűgöző jellemzők:

- Nappali + 6 szoba - 4 a földszinten, 3 az emeleten, tágas és fényárban úszó terek.
- 4 fürdőszoba - 2 a földszinten, 2 az emeleten, minden luxus kényelmet

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823881
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu