

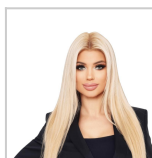
# Eladó Szálloda, panzió, 2 500 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

## 2 390 000 000 Ft ( ~5 858 130 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823773
<b>Szobák:</b>	49
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

IX. kerület belső részén, az Egyetemekhez közel, kb 2500 nm-es, 49 lakásos,  
frissen felújított diákszálló/hotel/airbnb központ eladó!

Az épület pincéjében található egy 500 nm-es közösségi tér és tárolók, valamint  
egy 100 nm-es udvar, amely szintén közösségi térként használható  
ami befedhető.

Szintek: pince + Fsz + 3 emelet (liftes ház).

1 szinten 10 külön nyíló külön mérőórás lakás van,

Az ingatlan bútorok nélkül kerül átadásra, igény esetén bútorozható.

Az ingatlan rendkívül keresett lokáción található, mindössze egy perc sétára a  
Simmelweis Egyetemtől, így nagyon vonzó lehet külföldi diákok és turisták  
számára.