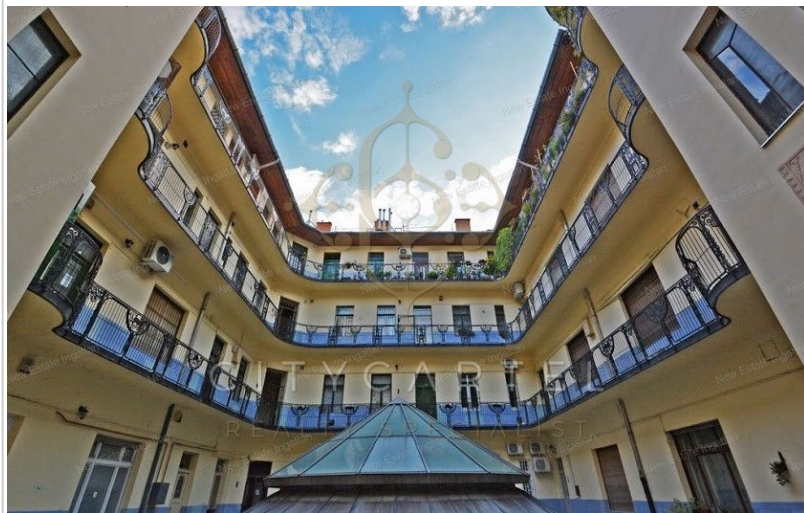


# Eladó Szálloda, panzió, 370 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**1 900 000 €** ( ~781 298 984 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823529              |
| <b>Szobák:</b>           | 15 + 2                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## 8%-os Befektetés

7. kerületben ELADásra kínálunk egy kimondottan kiadásra tervezett, jelenleg is üzemelő, belső építész által kivitelezett, 15 szobás Boutique hotel, Zsinagóga mellett.

A szobák 3 lakásból összenyitva, **321nm**-en lettek kialakítva, mindegyik igényesen berendezett, saját fürdőszobával rendelkezik.

A szobák, nyílászárók **hangszigeteltek** 50 Db-ig , mindegyik egységbe hűtő-fűtő klíma került kialakításra, mely minden szobában külön irányítható.

Rendelkezik recepciós személyzet számára szálláshelyiséggel.

3 bejárata van az épületnek, közülük az egyik PRIVÁT az ingatlanhoz vezet.

Az elegáns bútorzat és berendezés a vételár részét képezi.

A hostel kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően tökéletesen alkalmas befektetési célokra!

A jelenlegi tulajdonos igény esetén 8%-os megtérüléssel visszabérli az ingatlant.