

# Eladó Építési telek, 4 797 m<sup>2</sup> telek, Etyek

**192 000 000 Ft** ( ~470 093 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823429                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt    |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telekhatáron  |
| <b>Telefon:</b>          | Telefon a közelben       |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu

## Kereskedelmi és szolgáltató terület eladó az Etyek Kápolna lakóparkban

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### az Etyek Kápolna lakóparkban található egyedi befektetési lehetőséget

Budapesttől fél órányira, Etyek településen található a Kápolna lakópark. A domb oldalában létesült lakóparkban 42 család talált otthonra. A közelben található az etyeki horgásztó és Etyek nyaralóövezete, ahol nyaranta - különösen hétvégén - roppant élénk élet zajlik, nagy a turistaforgalma.

Közvetlenül a kereskedelmi terület előtt vezet a Bicske felé haladó kerékpárút, a Budapestre közlekedő helyi járat megállója szintén itt található. Közvetlenül a területtel szemben a Rókusfalvi szőlőbirtok terül el, mellette a Botpuszta településrész, mintegy 1500 lakossal. A Korda Filmstúdió 15 percnyi távolságban van. A Pannónia Golf Club 11 kilométerre található, autóval 12 perc.

A területre 15 %-os beépítési szabály vonatkozik. A lakópark eredeti tervei szerint ezen a területen szolgáltatóház működtetése lehetséges, az emeleti szinten lakások is kialakíthatóak.

Etyek kiemelt fejlesztési terület, hiszen a Budapest-Balaton kerékpárút is itt