

# Eladó Panellakás, 44 m<sup>2</sup>, Dunaújváros

## 19 400 000 Ft ( ~47 499 € )



**ŐSZI AKCIÓ! Dunaújváros centrumában első emeleti lakás eladó !**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Átlagos állapotú, első emeleti lakást kínálunk eladásra Dunaújváros centrumában. A csendes, parkosított, kulturált környezetben álló társasház szinte csak karnyújtásnyira található a város központjától, boltoktól, bankoktól, iskolától és óvodától. Az 1966-ban épült ház lakói főként idősebb, illetve középkorú munkások. Az épület első emeletén található ingatlan masszív, száraz falai 44 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz egy kisebb méretű hálószoba, világos konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A távfűtéses ingatlan rezszi költségei - a vastag falaknak köszönhetően - rendkívül alacsonyak. A ház alagsorában található 12 nm-es tároló kerékpár, babakocsi, illetve egyéb holmik tárolására alkalmas. A tulajdonos ingatlanát dunaföldvári családi házra is elcserélné.

Ez a kedves kis lakás kiváló lehetőséget kínál fiatal házaspár számára első meghitt otthonuk megteremtésére, de idősebbek számára is tökéletes választás

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823226
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltvé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu