Eladó Családi ház, 510 m², 1 756 m² telek, II. kerület

2 800 000 € (~1 141 419 983 Ft)

Adatlap sorszáma:	#10823070
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1920
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

BAROKK VILLA ELADÓ

C I T Y C A R T E L

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló barokk villa Budapest II/A kerületében – A történelem és a luxus találkozása

Budapest egyik legelőkelőbb zöldövezeti részén, a **múlt varázsa és a modern kényelem tökéletes harmóniájában** kínáljuk eladásra ezt a páratlan **barokk villát**, amely **nem csupán egy ingatlan, hanem egy életérzés**.

Az 1920-as években épült, majd **2000-ben szerkezetileg teljesen megújult** és **2010-re korhű részletességgel restaurált** villa visszakapta eredeti fényét, megőrizve a barokk építészet minden kifinomult vonását. A **minden apró részletre kiterjedő gondos helyreállítás** révén az ingatlan ma is azt az időtlen eleganciát sugározza, amely egyedivé és megismételhetetlenné teszi.

A villa, ahol a történelem életre kel

Kézműves gondossággal felújított eredeti nyílászárók, modern hő- és