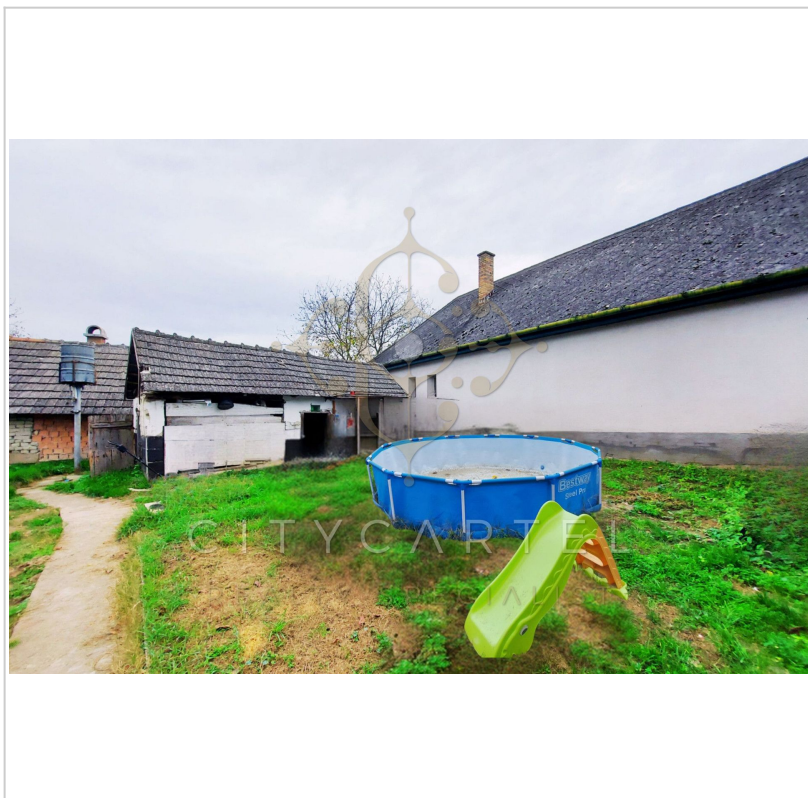


# Eladó Családi ház, 66 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Dunaegyháza

**6 890 000 Ft** ( ~16 759 € )



**Csendes helyen, tornácos kis ház eladó Dunaegyházán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, parányi falucska csendes utcájában tornácos házikót kínálunk eladásra. A település központjától szinte csak karnyújtásnyira álló ingatlan a múlt század ötvenes éveiben épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A hagyományos, fagerendás szobák burkolatait esztétikus laminált padlóra, illetve járólagra cserélték, felújították az elektromos- és vízvezetékeket. Az 52 nm-es, 3 szobás családi ház tágas, világos szobáihoz kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület alatt kialakított, téglázott pince zöldségek, gyümölcsök téli tárolására alkalmas. A rendkívül száraz, vastag, jól szigetelő falak által közbezárt lakótér fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, de a hagyományos, kályhás fűtésre is adott a lehetőség. A főépület mellett álló, 29 nm-es melléképület konyhának és tároló helyiségnek ad helyet. A 370 nm-es saroktelek játszótér, gyermek pancsoló, illetve kisebb konyhakert kialakítására is lehetőséget kínál.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822971              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu