

# Eladó Téglalakás, 114 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 149 890 000 Ft ( ~366 991 € )



**AirBnB engedélyes LUXUS lakás a Rózsadomb lábánál!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### LUXUS LAKÁS - AIRBNB ENGEDÉLYEZETT!

Minden igényt kielégít ez a 114 nm-es, két erkélyes, csúcsmínőségben kivitelezett luxus lakás. Az ingatlanhoz két erkély tartozik, az egyik 3 nm-es míg a másik 4 nm-es. Az egyik erkélyről a Margit hídra részlegesen panorámás.

#### RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ:

- 2. emelet
- liftes ház
- 2 lakosztály plusz egy nagy amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- csúcsmínőségben felújított
- a házban elfogadott határozat arról, hogy lehet Airbnb-re hasznosítani a lakásokat
- utcai nézet

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822913
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu