

# Eladó Családi ház, 1 140 m<sup>2</sup>, 2 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 100 000 000 Ft** ( ~2 699 983 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822740
<b>Szobák:</b>	18 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMAS családi ház 3 lakása egyben vagy külön-külön eladó!

Az összesen bruttó 1140 nm-es ház (3 lakás/iroda, nettó 700 nm lakótér, 300 nm terasz, 6 garázshely, 8 felszíni beálló, 200 nm tároló, raktár) egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített.

A 3 lakás 215 nm, 240 nm, 245 nm, az egyik belső kétszintes. Mindegyik lakás amerikai nappalival, terasszal vagy saját kertrésszel, illetve 4 hálószobával rendelkezik.

A lakásokban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalik találhatóak.

A társasház minden lakásához 2 garázs és 2 beálló valamint egy 12-15-20 nm-es