

# Eladó Irodaház, 670 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**2 000 000 €** ( ~814 820 007 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821531
<b>Szobák:</b>	18
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Felújítás éve:</b>	2012-13
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

XI. kerületben, Örmező közkedvelt részén, jól megközelíthető, csendes utcában 1000 nm-es telken 2003-ban épült, br. 670 nm-es, teraszos, kertes, 4 szintes, körbenapozott, világos, kb. 18 szobás ingatlan eladó.

Az épületet üzleti tevékenységre alakították ki - jelenleg az alsó 2 szintet üzleti célra hasznosítják, emeletén pedig lakások helyezkednek el (a nem a tulajdonosi kör által hasznított területek jelenleg is bérbe vannak adva) - azonban könnyen alakítható, így hasznosítható akár irodaházként, cégközpontnak, illetve lakások kialakításával akár befektetésnek, akár több generációnak is ideális lehet.

Parkolási lehetőség kb.14 autó számára biztosított.

Az ingatlan cégnéven van, a cég megvehető, így áfamentes, ha az ingatlant vásárolja meg valaki, akkor plusz Áfa az ár.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 2510