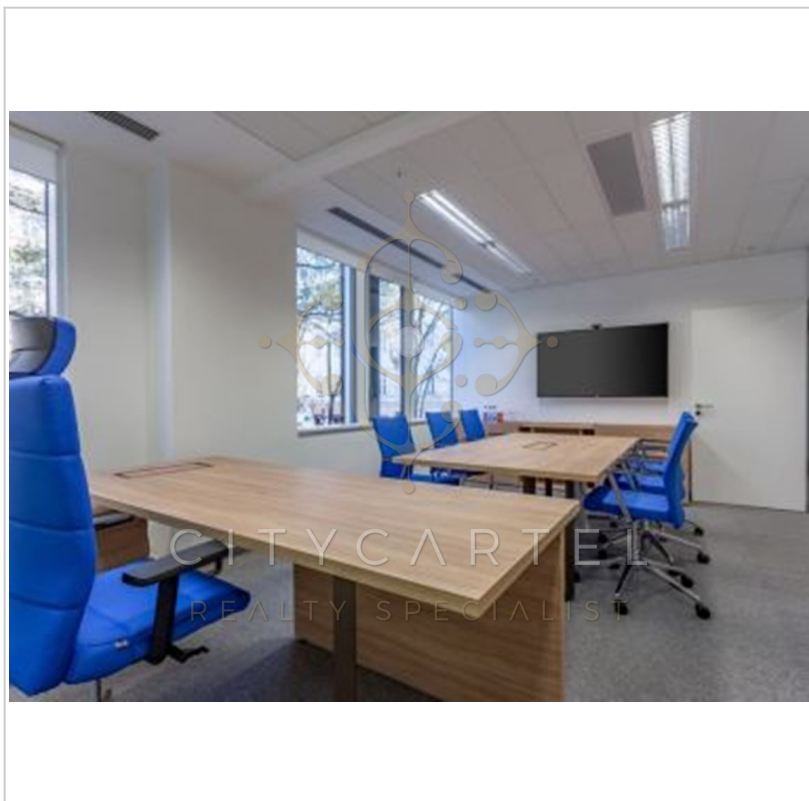


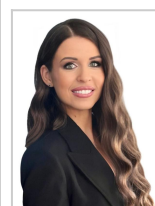
# Eladó Irodaház, 3 800 m<sup>2</sup>, 13 910 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 979 000 000 Ft ( ~2 402 985 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820376
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Épületegyüttes eladó!

XXII. kerületben kínálunk eladásra egy sokszínűen hasznosítható hosszútávra bérbeadott épületet a hozzá tartozó telkekkel!

1. ingatlan: 8419 nm telek

rajta felépítmény: 2712 nm, 791 nm, 297 nm

2. ingatlan: 5491 nm jelenleg parkoló (amire irodaházat lehet építeni)

Az 1. ingatlan épülete két részből áll:

Az első egységben 2 szinten irodahelyiség és egy nagy belmagasságú épületrész kapott helyet, utóbbi speciális lég- és hangtechnikával felszerelt.

A második egység egy reprezentatív épület, melyet sokféleképpen lehet hasznosítani: nagy belmagassága miatt bemutatóteremnek, oktatóteremnek, de akár film- és fotóstúdióknak is kiváló.

Az épület befogadóképessége eléri a kb. 4-500 főt.

A belső tér kialakítása során létrehoztak nagyobb rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló egységeket is: büfé, ruhatár, vendégek számára váró helyiség.

Az épületegyütteshez tartozik egy kerítéssel körbevett zárt parkoló rész,